

# ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО «ТСП-Сиб»

(наименование организации,  
осуществляющей регулируемую  
деятельность в сфере теплоснабжения)



/С.В. Ситников

(личная подпись, расшифровка подписи  
уполномоченного должностного лица)

20\_\_ г.

г. Новосибирск  
(населенный пункт)

03.07.2023  
(дата)

ООО «ТСП-Сиб»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере  
теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной  
организации в случае ее привлечения)  
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения  
котельные и тепловые сети

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о  
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: \_\_\_\_\_ июнь 2023 г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов,  
в отношении которых проведено техническое обследование: ООО «ТСП-Сиб».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Газовая котельная	г. Новосибирск, ул. Кубовая, (115/1)
2	Газовая котельная	г. Новосибирск, ул. Кубовая, (113/1)
3	Газовая котельная	г. Новосибирск, ул. Кубовая, (90)
4	Газовая котельная	г. Новосибирск, ул. Кубовая, (28)
5	Газовая котельная	г. Новосибирск, ул. Кирова, 34а
6	Газовая котельная	г. Новосибирск, ул. Кирова, (236/2)

7	Газовая котельная	г. Новосибирск, ул. Охотская, (86/4)
8	Газовая котельная	г. Новосибирск, ул. Тополевая
9	Газовая котельная	г. Новосибирск, ул. Владимировская, 24/5
10	Тепловая сеть	г. Новосибирск, ул. Кубовая, (115/1)
11	Тепловая сеть	г. Новосибирск, ул. Кубовая, (113/1)
12	Тепловая сеть	г. Новосибирск, ул. Кубовая, (90)
13	Тепловая сеть	г. Новосибирск, ул. Кубовая, (28)
14	Тепловая сеть	г. Новосибирск, ул. Кирова, 34а
15	Тепловая сеть	г. Новосибирск, ул. Кирова, (236/2)
16	Тепловая сеть	г. Новосибирск, ул. Охотская, (86/4)
17	Тепловая сеть	г. Новосибирск, ул. Тополевая
18	Тепловая сеть	г. Новосибирск, ул. Владимировская, 24/5

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Котельная по ул. Кубовая, (115/1) оборудована 4 водогрейными котлами Riello RTQ 2920. Установленная мощность котельной 10,06 Гкал/ч.

Котельная по ул. Кубовая, (113/1) оборудована 3 водогрейными котлами Riello RTQ 715. Установленная мощность котельной 1,85 Гкал/ч.

Котельная по ул. Кубовая, (90) оборудована 4 водогрейными котлами Riello RTQ 2920. Установленная мощность котельной 10,06 Гкал/ч.

Котельная по ул. Кубовая, (28) оборудована 2 водогрейными котлами Riello RTQ 953, 4 водогрейными котлами Riello RTQ 2920. Установленная мощность котельной 11,7 Гкал/ч.

Котельная по ул. Кирова, 34а оборудована 3 водогрейными котлами Riello RTQ 2320. Установленная мощность котельной 5,99 Гкал/ч.

Котельная по ул. Кирова, (236/2) оборудована 2 водогрейными котлами Riello RTQ 920, 1 водогрейным котлом Riello RTT 163. Установленная мощность котельной 1,72 Гкал/ч.

Котельная по ул. Охотская, (86/4) оборудована 4 водогрейными котлами Riello RTQ 5000, 1 водогрейным котлом Riello RTQ 2920. Установленная мощность котельной 19,71 Гкал/ч.

Котельная по ул. Тополевая, оборудована 2 водогрейными котлами Wiesberg Steel 2050. Установленная мощность котельной 3,526 Гкал/ч.

Котельная по ул. Владимировская, оборудована 2 водогрейными котлами Wiesberg Steel 501. Установленная мощность котельной 0,87 Гкал/ч.

Тепловая сеть от котельной по ул. Кубовая, (115/1) протяженностью в двухтрубном исчислении 2,278 км, диаметром от 50 мм до 250 мм.

Тепловая сеть от котельной по ул. Кубовая, (113/1) протяженностью в двухтрубном исчислении 0,584 км, диаметром от 25 мм до 200 мм.

Тепловая сеть от котельной по ул. Кубовая, (90) протяженностью в двухтрубном исчислении

1,632 км, диаметром от 50 мм до 250 мм.

Тепловая сеть от котельной по ул. Кубовая, (28) протяженностью в двухтрубном исчислении 1,554 км, диаметром от 80 мм до 250 мм.

Тепловая сеть от котельной по ул. Кирова, 34а протяженностью в двухтрубном исчислении 0,434 км, диаметром от 200 мм до 250 мм.

Тепловая сеть от котельной по ул. Кирова, (236/2) протяженностью в двухтрубном исчислении 0,778 км, диаметром 150 мм.

Тепловая сеть от котельной по ул. Охотская, (86/4) протяженностью в двухтрубном исчислении 2,506 км, диаметром от 125 мм до 400 мм.

Тепловая сеть от котельной по ул. Тополевая протяженностью в двухтрубном исчислении 0,116 км, диаметром от 40 мм до 133 мм.

Тепловая сеть от котельной по ул. Владимировская протяженностью в двухтрубном исчислении 0,112 км, диаметром от 32 мм до 100 мм.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- общая выработка тепловой энергии в 2022 году – 69,985 тыс. Гкал

- с 01.07.2022 в г. Новосибирск действует ценовая зона теплоснабжения

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):  
не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

котельное оборудование находится в рабочем состоянии, тепловые сети соответствуют техническим и эксплуатационным требованиям

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа, %
1	Котельная по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, (115/1)	2014	удовлетворительное	60
2	Котельная по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, (113/1)	2013	удовлетворительное	66
3	Котельная по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, (90)	2015	удовлетворительное	53
4	Котельная по адресу: г. Новосибирск,	2011-2023	удовлетворительное	0

	ул. Кубовая, (28)			
5	Котельная по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 34а	2018	удовлетворительное	33
6	Котельная по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, (236/2)	2020	удовлетворительное	20
7	Котельная по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, (86/4)	2020	удовлетворительное	20
8	Котельная по адресу: г. Новосибирск, ул. Тополевая	2021	удовлетворительное	13
9	Котельная по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 24/5	2018	удовлетворительное	33
10	Тепловая сеть по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, (115/1)	2014	удовлетворительное	45
11	Тепловая сеть по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, (113/1)	2013	удовлетворительное	50
12	Тепловая сеть по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, (90)	2015	удовлетворительное	40
13	Тепловая сеть по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, (28)	2022	удовлетворительное	3
14	Тепловая сеть по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 34а	2018	удовлетворительное	25
15	Тепловая сеть по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, (236/2)	2020	удовлетворительное	15
16	Тепловая сеть по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, (86/4)	2020	удовлетворительное	15
17	Тепловая сеть по адресу: г. Новосибирск, ул. Тополевая	2021	удовлетворительное	10
18	Тепловая сеть по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 24/5	2018	удовлетворительное	25

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Котельные и тепловые сети пригодны к дальнейшей эксплуатации

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115;

- Методика комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, утвержденная приказом Минстроя РФ от 21.08.2015 №606/пр;

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- техническое обслуживание оборудования котельных производить в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

- ремонт оборудования котельных производить ежегодно по утвержденному плану подготовки котельных к отопительному периоду.

Заместитель главного инженера

ООО «ТСП-Сиб»



И.А. Антонов